

ZARZĄDZENIE Nr 0050.149..2023
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia24. LIS. 2023.....

od 24. LIS. 2023 do _____
podpis 

w sprawie: wykazów nieruchomości gruntowych położonych w miejscowościach: Pilchowice, Żernica, stanowiących własność Gminy Pilchowice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.).

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę części nieruchomości położone w miejscowościach: Pilchowice, Żernica, stanowiące własność Gminy Pilchowice, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:

- 1) **1047/123-część ark. mapy 2 obręb Pilchowice o pow. 0,0330 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00034459/6 (opisana w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia),
- 2) **548/108-część ark. mapy 1 obręb Pilchowice o pow. 0,0960**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00007653/8, (opisana w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia),
- 3) **884/135-część ark. mapy 6 obręb Żernica o pow. 0,0115 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00009483/9 (opisana w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia).

§ 2

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykazy, o którym mowa w § 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Maciej Gogula

INSPEKTOR
Urbaniak
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Maria Wymysło

OPINIJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
ADWOKAT
Potempa
Karolina Potempa

SEKRETARZ GMINY
Dziś
Dagmara Dziś

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Pilchowice

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice została przeznaczona do oddania w dzierżawę następująca część nieruchomości:

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | | | Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki) | | | | Przeznaczenie w MIPZP i sposób zagospodarowania | | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** | Uwagi | | | |
|---|-----------|------------|---|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---|-----------------|-------------------------------------|--|----|----|---|
| nr działki | ark. mapy | obręb | nr księgi wieczystej | Pow. całkowita działki (ha) | Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha) | Opis dzierżawionej nieruchomości | | Symbol w MIPZP* | Cel dzierżawy | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | Użytki w ha | Położenie | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1047/123 | 2 | Pilchowice | GL1G/00034459/6 | 0,4535 | 0,0330 | LNIV – 0,0330 | Część działki przeznaczona do dzierżawy położona w rejonie ul. Gwarków/Barbórki w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek rekreacyjny, kształt regularny. | ZE | ogródek rekreacyjny | 50,00 zł/ rok + VAT (11,50 zł) = 61,50 zł/ rok | | | Część działki przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do drogi publicznej ul. Barbórki w Pilchowicach. |

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych,

Z – ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej www.sip.gison.pl/pilchowice lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r., opublikowanym na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce Zarządzenia Wójta.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 10.

Cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie **do 15 grudnia** każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat:

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiająca zastrzega, że w czasie trwania umowy stawka czynszu dzierżawy może ulec zmianie w sytuacji zmiany stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice, na cele nierolnicze, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawy, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiająca poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Przedmiotowa działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w formie bezprzetargowej, na okres do 10 lat, z przeznaczeniem pod ogródek rekreacyjny.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.



Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Zamieszkaj w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

INSPEKTOR

Urbaniś
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK

Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Maria Wymysło

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Pilchowice

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice została przeznaczona do oddania w dzierżawę następująca część nieruchomości:

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | | | | Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki) | | | | Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania | | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** | Uwagi |
|---|-----------|------------|----------------------|---|-------------------------------------|----------------------------------|---|--|--------------------|---|---|
| nr działki | ark. mapy | obręb | nr księgi wieczystej | Pow. całkowita działki (ha) | Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha) | Opis dzierżawionej nieruchomości | | Symbol w MPZP* | Cel dzierżawy | | |
| | | | | | | Użytki w ha | Położenie | | | | |
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> | <i>5</i> | <i>6</i> | <i>7</i> | <i>8</i> | <i>9</i> | <i>10</i> | <i>11</i> | <i>12</i> |
| 548/108 | 1 | Pilchowice | GL1G/00007653/8 | 0,3630 | 0,0960 | RIVb – 0,0960 | Część działki przeznaczona do dzierżawy położona w rejonie ul. Makowej w Pilchowicach, użytkowana jako ogródek przydomowy, kształt regularny. | ZE | ogródek przydomowy | 100,00 zł/ rok + VAT (23,00 zł) = 123,00 zł/ rok | Dostęp do części działki przeznaczony do dzierżawy poprzez dz. 1173/114 stanowiącą własność przyszelego dzierżawcy. |

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych,

Z – ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej www.sip.gison.pl/pilchowice lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Działkę można zobaczyć w WEBEwid - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach geoportals.gov.pl i mapy.geoportals.gov.pl.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r., opublikowanym na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce Zarządzenia Wójta.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 10.

Cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie **do 15 grudnia** każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat:

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiająca zastrzeżę, że w czasie trwania umowy stawka czynszu dzierżawny może ulec zmianie w sytuacji zmiany stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice, na cele nierolnicze, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawny, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiająca poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Przedmiotowa działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w formie bezprzetargowej, na okres do 10 lat, z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

WÓJT
Maciej Gogwila

Wykaz ten wywiśla się na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Bielejynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Zamieszkał* w *Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek* oraz wykazy *gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użytkowania*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

INSPEKTOR

Włodzisław

Dorota Urbanczyk

KIEROWNIK

Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Maria Wymyśło

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Wójta Gminy Pilchowice
Nr 0050. 449.....2023 z dnia..... 24.11.2023.....

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Pilchowice

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice została przeznaczona do oddania w dzierżawę następująca część nieruchomości:

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | | | | Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości | | | Przeznaczenie w MPPZ i sposób zagospodarowania | | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** | Uwagi |
|---|-----------|---------|----------------------|--|-------------------------------------|--|--|---|--|--|
| nr działki | ark. mapy | obręb | nr księgi wieczystej | Pow. całkowita działki (ha) | Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha) | Opis dzierżawionej nieruchomości | Symbol w MPPZ* | Cel dzierżawy | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | Położenie | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 884/135 | 6 | Żernica | GL1G/00009483/9 | 2,1279 | 0,0115 | Część działki przeznaczona do dzierżawy położona w rejonie ul. Leśnej w Żernicy, użytkowana na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, ogrodzona ogrodzeniem nietrwale z gruntem związanym, w kształcie litery L. | ZE, KDW | poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej, w ramach prowadzonej działalności gospodarczej | 0,60 zł/ 1 m ² pow. gruntu x 115,00 m ² = 69,00 zł/ m-c + VAT (15,87 zł) = 84,87 zł/ m-c | Część działki przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do drogi publicznej ul. Leśnej w Żernicy poprzez gminną drogę wewnętrzną. |

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPPZ:

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych, KDW – droga wewnętrzna.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej www.sip.gison.pl/pilchowice lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Działkę można zobaczyć w WEBEWD - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach geoportals.gov.pl i mapy.geoportals.gov.pl.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r., opublikowanym na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce Zarządzenia Wójta.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 10.

Cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie **do 10-tego dnia każdego miesiąca.**

Zasady aktualizacji opłat:

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiająca zastrzeżę, że w czasie trwania umowy stawka czynszu dzierżawy może ulec zmianie w sytuacji zmiany stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice, na cele nierolnicze, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.142.2023 z dnia 13 listopada 2023r.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawy, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiająca poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Przedmiotowa działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w formie bezprzetargowej, na okres do 10 lat, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

Wykaz ten wywieszona się na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Zamieszkał w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i używania.* Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

INSPEKTOR
UMIĘTNOŚCI
Dorota Urbaniaczyk

KIEROWNIK
Katedry Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Marta Wymyśło

WÓJTA
Maciej Gogula